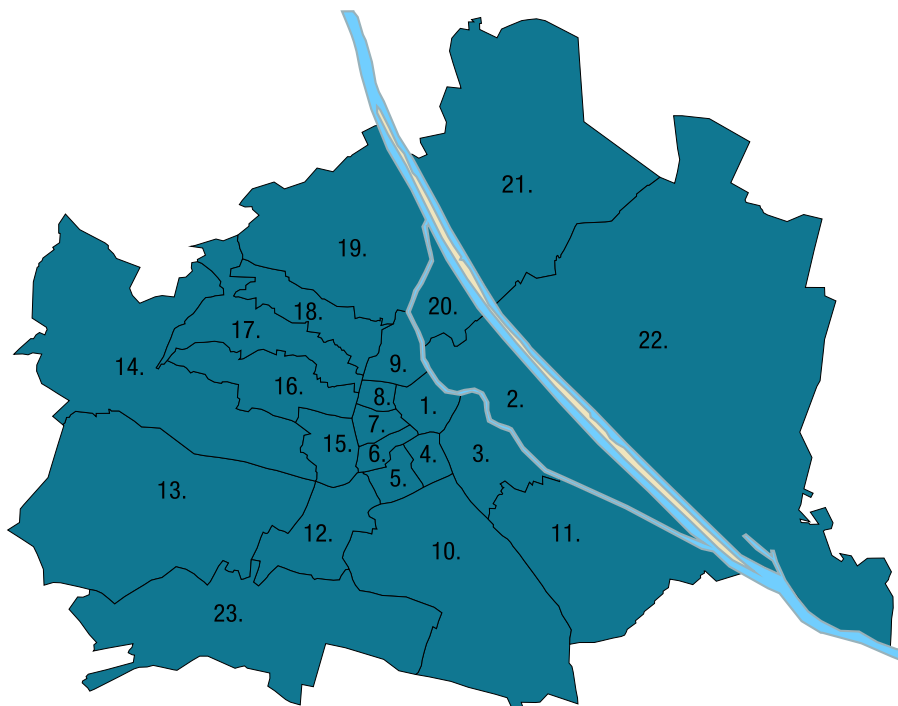


Preisspiegel Wien

Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m²	51-80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
1., Innere Stadt	17450	15797	15533	24431	18938	▼
2., Leopoldstadt	6909	7059	8462	9082	7555	▼
3., Landstraße	7518	7531	8441	10727	7862	▲
4., Wieden	9244	8847	9562	10856	9622	▲
5., Margareten	7678	7761	7666	9373	7791	▲
6., Mariahilf	8094	7061	7198	9249	7410	▲
7., Neubau	7906	7364	7765	10972	8173	▲
8., Josefstadt	9276	6760	7777	7735	7735	▼
9., Alsergrund	9639	9113	9526	11244	9551	▲
10., Favoriten	5656	5480	5463	4713	5505	▲
11., Simmering	6406	5792	5469	k.A.	5934	▲
12., Meidling	5743	5735	6009	6082	5796	▲
13., Hietzing	6826	7226	8471	9879	8198	▲
14., Penzing	6338	6536	6434	7274	6512	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	6235	5549	6453	5072	6004	▲
16., Ottakring	6095	6147	7001	8004	6301	▲
17., Hernals	7628	7024	8427	8607	7585	▲
18., Währing	7104	7481	8331	9956	7908	▲
19., Döbling	8287	7846	8558	10891	8932	▼
20., Brigittenau	6329	5975	6675	4469	6224	▲
21., Floridsdorf	6343	6068	6214	6447	6182	▼
22., Donaustadt	6676	6377	6742	10385	6646	▲
23., Liesing	6434	6135	6542	5361	6268	▼

Gesamtanzahl der Objekte: 14655

Datenbasis: Oktober 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

